



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಾಳೆ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪಣ-159  
Volume-159

ಬೆಂಗಳೂರು, ಪ್ರಮ್ಹಾರ, ೧೪, ಜೂನ್, ೨೦೨೪(ಜ್ಯೇಷ್ಠ, ೨೫, ಶಕಾವರ್ಷ, ೧೯೪೬)  
BENGALURU, FRIDAY, 14, JUNE, 2024(JYAISTHA, 24, SHAKAVARSHA, 1946)

ಸಂಚೇ- ೧೧೮  
Issue -118

## ಭಾಗ ೬

ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಕೋಲಾರ, ತುಮಕೂರು, ಚಿತ್ತದೂರ್ಗ, ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ತಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ  
ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು

**ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ  
ಕಾಯ್ದು 2013ರ ಕಲಂ 11(1) ರ ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ.**

ಕ್ರಮಾಂಕ: TMKDC/LND2/LAQN/320/2023-LAND- TUMKUR DC

ದಿನಾಂಕ: 07-06-2024

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಕನಕ ವ್ಯತ್ರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಉತ್ತರ ಹೊಂಡಿ, ತುಮಕೂರು ಅಮಾನಿಕರೆ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿತಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜವಿನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುತ್ತದೆಯಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ “ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದು 2013” (2013 ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30) ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕನಾರ್ಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕನಾರ್ಟಕ ತಿದ್ಯುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದು 2019 (2019 ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 16) ರ

(೧೪೫)

ಕಲಂ 10(ಎ)ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದುಯ ಅನುಸೂಚಿ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: **ಕೆ.ಇ 4 ಎಕ್ಕೂಟಿ 2020 ದಿನಾಂಕ:** 28-03-2022 ರಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 28-03-2022 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಪ್ರಕಟಣದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: **ಕೆ.ಇ 32 ಎಕ್ಕೂಟಿ 2024 ದಿನಾಂಕ:** 06-06-2024 ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಎಸ್.ಎ.ಎ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನಂದರೆ “ಭೂಸಾಷಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದು 2013” (2013 ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30) ರ ಕಲಂ 3(ಜಿ) ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಭೂಸಾಷಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ) ನಿಯಮಗಳು 2015ರ ನಿಯಮ 2(ಸಿ) ರನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳ ಸಾಷಾಧೀನತೆಯ ಮುಂದಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಕುರಿತಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪ್ರಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ತುಮಕೂರು ಹಾಗೂ ಇವರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಕಲಂ-12 ರ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆಯುಕ್ತರು, ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಾರ್ಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು ಹಾಗೂ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕ ರವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಸಾಷಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜಿಣಿದಾರರಿಗಾಗಲೆ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲೆ ಯಾರೂ ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಕೂಡದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. “ಭೂಸಾಷಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದು 2013” (2013 ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30) ರ ಕಲಂ-11(1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದರಿ ಸಾಷಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲಂ 11(4) ರನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು ಇವರ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ಮಾಡಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಐತೀಪ್ರ್ಯಂ ರಚಿಸುವಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದುಯನ್ನು ಭೂಸಾಷಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

“ಭೂಸಾಷಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದು 2013” (2013 ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30) ರ ಕಲಂ-15(1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಆಸಕ್ತಿಯಾಳ್ವರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಸೇಪ್‌ವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಕ್ಸೇಪ್‌ಹಣಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ತದನಂತರ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಆಕ್ಸೇಪ್‌ಹಣಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದೇ ವಿಲೇಯಕ್ಕೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣದಲ್ಲಿ ಭೂಸಾಷಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನಿನ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ತುಮಕೂರು ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

-ಅನುಸೂಚಿ:-

ಜಿಲ್ಲೆ:ತುಮಕೂರು

ತಾಲ್ಲೂಕು:ತುಮಕೂರು

ಹೋಬಳಿ: ಕಸ್ತಬಾ ಉತ್ತರ

ಗ್ರಾಮ: ತುಮಕೂರು ಅವ್ಯಾನಿಕರೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪರಿಷಿಯಂತೆ)		ಸ. ನಂ / ಖಾತಾ ನಂ.	ಸ.ನಂ./ಖಾತಾ ನಂ.ನಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸೀಣ್ಣ		ಭೂಸಾಫ್ರೀನಕ್ಕೆ ಇಂದಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸೀಣ್ಣ	ತರಹ	ಚಕ್ಕಬಂದಿ				ಮರವಲ್ಲಿಗಳು/ ರಚನೆಗಳು	
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ / ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ / ಕೃಷಿಯೇತರ		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ಶ್ರೀ ದೊಡ್ಡನರಸಿಂಹ ಯ್ಯಾ ಬಿನ್‌ಲೇಟ್‌ ದೊಡ್ಡರಂಗಯ್ಯ,	ಶ್ರೀ ದೊಡ್ಡನರಸಿಂಹ ಯ್ಯಾ ಬಿನ್‌ಲೇಟ್‌ ದೊಡ್ಡರಂಗಯ್ಯ,	37/1	0.15.00	-	0.08.08	-	ತರಿ	ಸ.ನಂ. 37/2	ಸ.ನಂ. 37/1 ರ ಉಳಿಕೆ	ತುಮಕೂರು ಗಡಿ	ಲಾ ನಂ.45	ಜಾಲಿಮರ-3
2	ಶ್ರೀ ರಾಜಣ್ಣ ಬಿನ್‌ಲೇಟ್‌ ಗವಿಯಣ್ಣ, ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಬಿನ್‌ಲೇಟ್‌ ಗವಿಯಣ್ಣ, ಶ್ರೀ ಪುಟ್ಟರಾಜು ಬಿನ್‌ಲೇಟ್‌ ಗವಿಯಣ್ಣ,	ಶ್ರೀ ರಾಜಣ್ಣ ಬಿನ್‌ಲೇಟ್‌ ಗವಿಯಣ್ಣ, ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಬಿನ್‌ಲೇಟ್‌ ಗವಿಯಣ್ಣ, ಶ್ರೀ ಪುಟ್ಟರಾಜು ಬಿನ್‌ಲೇಟ್‌ ಗವಿಯಣ್ಣ,	37/2	0.16.00	-	0.16.00	-	ತರಿ	ಸ.ನಂ. 37/3	ಸ.ನಂ. 37/1	ತುಮಕೂರು ಗಡಿ	ಲಾ ನಂ.38	ಹೋಂಗೆ-2
3	ಶ್ರೀ ಶಿವಣ್ಣ ಜಿ ಬಿನ್‌ಲೇಟ್‌ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ ಉ.ಗೋವಿಂದಯ್ಯ, ಶ್ರೀಮತಿ ಸೌಭಾಗ್ಯಮುಕ್ಕೆ ಕೋಂ ಲೇಟ್‌ ನಾಗರಾಜು, ಶ್ರೀ ಉಮೇಶ್ ಬಿನ್‌ಲೇಟ್‌ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ ಉ.ಗೋವಿಂದಯ್ಯ	ಶ್ರೀ ಶಿವಣ್ಣ ಜಿ ಬಿನ್‌ಲೇಟ್‌ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ ಉ.ಗೋವಿಂದಯ್ಯ, ಶ್ರೀಮತಿ ಸೌಭಾಗ್ಯಮುಕ್ಕೆ ಕೋಂ ಲೇಟ್‌ ನಾಗರಾಜು, ಶ್ರೀ ಉಮೇಶ್ ಬಿನ್‌ಲೇಟ್‌ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ ಉ.ಗೋವಿಂದಯ್ಯ	37/3	0.17.00	-	0.08.08	-	ತರಿ	ಸ.ನಂ. 37/3 ರ ಉಳಿಕೆ	ಸ.ನಂ. 37/2	ತುಮಕೂರು ಗಡಿ	ಲಾ ನಂ.38	ಹೋಂಗೆ-4, ಹಂಪ್ಯು ಹೋಸ್-1, ಕೊಳಬೆ ಬಾಪಿ-1
ಒಟ್ಟು								0.33.00	-	ತರಿ			

೧೪೬೦

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಮುಕ್ಕೆದಾರ, ಗಳಿ. ಜೂನ್, ೨೦೨೪

ಭಾಗ ೬

ಫೋರೇಷಲ್‌ರೆ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗಾರು	ತರಹ	ಭೂಸಾಷಾಧೀನಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಅ <sup>ಂ</sup> ಬಿರಾಬು	ಬ <sup>ಂ</sup> ಬಿರಾಬು	ಭೂಸಾಷಾಧೀನಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಉಳಿಕೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
1.	ತುಮಕೂರು ಅವಾನಿಕರೆ	ತರಿ	0.33.00	-	-	0.33.00
	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		<b>0.33.00</b>	-	-	<b>0.33.00</b>

ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿ,  
 ತುಮಕೂರು ಉಪವಿಭಾಗ,  
 ತುಮಕೂರು.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,  
 ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,  
 ತುಮಕೂರು.

PR-386